



HISPALYT
CERÁMICA PARA CONSTRUIR

INFORME IPSOS CALIDAD DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

Febrero 2025

METODOLOGÍA

Objetivos

El primer “Barómetro sobre la Calidad de la Vivienda en España” realizado por Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, se realizó en el año 2007.

Ahora, Hispalyt quiere tener un nuevo reflejo de la opinión de la población española sobre temas que afectan al mercado y a la calidad de la vivienda. Así como qué conocimiento existe sobre lo ocurrido en el incendio que se produjo en Campanar (Valencia) el 22 de febrero de 2024.

Método y calendario

1.000 entrevistas online

Todas las entrevistas se realizaron utilizando la plataforma Ipsos Digital con paneles online.

Fecha del trabajo de campo:
2024

Target

Sexo:

- ✓ 50% hombre
- ✓ 50% mujer

Edad: 18-65:

- ✓ 18-34 (32%)
- ✓ 35-65 (68%)

Región: España

Muestra

Población general

7 PRINCIPALES CONCLUSIONES

- 1 Crece la preferencia, en caso de compra, por la obra nueva respecto a la de segunda mano.** Por otro lado, los 200.000 euros marcan el punto de acceso a una vivienda de obra nueva, a partir de ese presupuesto: 3 de cada 4 compradores prefieren obra nueva respecto segunda mano.
- 2 Desconocimiento sobre el coste de los materiales: el 87% cree que los materiales de calidad suponen un gran incremento del presupuesto.** Y en concreto, 3 de cada 4 entrevistados (73%) creen que los materiales suponen más del 10% del precio de la vivienda, cuando suponen menos del 10% según CEPCO (Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción). Sin embargo, 9 de cada 10 entrevistados cree que los materiales de mayor calidad son beneficiosos para el ahorro energético, aíslan del ruido y ofrecen mayor resistencia en caso de incendio.

7 PRINCIPALES CONCLUSIONES

3 Los españoles valoran positivamente el rendimiento de sus fachadas y paredes interiores. Los aspectos que generan peores valoraciones son el empleo de materiales naturales y sostenibles y el aislamiento acústico, y los mejores durabilidad y robustez.

4 Los entrevistados con paredes de ladrillo valoran en mayor medida las prestaciones que pueden ofrecer las paredes interiores para su confort y seguridad, respecto a los que tienen placa de yeso laminado.

7 PRINCIPALES CONCLUSIONES

5 Las paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) son la opción elegida por más de 6 de cada 10 entrevistados para su vivienda ideal. El porcentaje sube hasta el 74% cuando les preguntan qué material elegirían para levantar un nuevo tabique en su hogar en caso de reforma. Solo 2 de cada 10 eligen la placa de yeso laminado para su vivienda ideal, y solo 1 de cada 4 lo elige como material favorito para levantar un nuevo tabique en su hogar en caso de reforma.

Las paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) son las opciones mejor valoradas respecto a sus prestaciones. Los entrevistados le otorgan un valor superior al 7 sobre 10, mientras que la placa de yeso laminado se queda en un 5,7. Además, respecto al informe de 2007, ambas soluciones de ladrillo han aumentado su puntuación, mientras que la de la placa de yeso laminado ha descendido.

Casi 3 de cada 10 (27%) suspende la resistencia al fuego de la placa de yeso laminado.

7 PRINCIPALES CONCLUSIONES

6 9 de cada 10 entrevistados creen que habría que endurecer la normativa de protección contra incendios en fachadas y paredes interiores. Y el 86% estaría dispuesto a asumir una mayor inversión en materiales si estos aumentan la protección de la vivienda en caso de incendio.

7 Alto desconocimiento en la población sobre el riesgo de incendio en viviendas. Solo el 60% de los entrevistados sabe que el número de incendios en viviendas en España supera los 50 casos al día. Y El 30% cree que las paredes interiores que desaparecieron en el incendio de Campanar en febrero de 2024 a día de hoy estarían prohibidas, cuando no es así.

MERCADO DE LA VIVIENDA

Informe
Ipsos
calidad de la
vivienda en
España 2025

MERCADO DE LA VIVIENDA

Principales conclusiones

- Dificultades de los menores de 35 años al acceso de la vivienda. La solución más utilizada es el alquiler (34%). Y en caso de comprar, en proporción, la propiedad de segunda mano tiene más relevancia entre estos que entre los mayores de 35.
- La mitad de la población española mayor de 18 años nunca ha tenido acceso a comprar una vivienda. Menor acceso aún a la compra entre el grupo de menores de 35 años y mujeres.
- Crece la preferencia, en caso de vivienda ideal, por la obra nueva respecto a la de segunda mano.
- A la mitad de los que viven en propiedad de segunda mano le gustaría adquirir vivienda de obra nueva en caso de cambiar de vivienda.
- Los 200.000 euros marcan el punto de acceso a una vivienda de obra nueva, a partir de ese presupuesto: 3 de cada 4 compradores prefieren obra nueva respecto segunda mano.

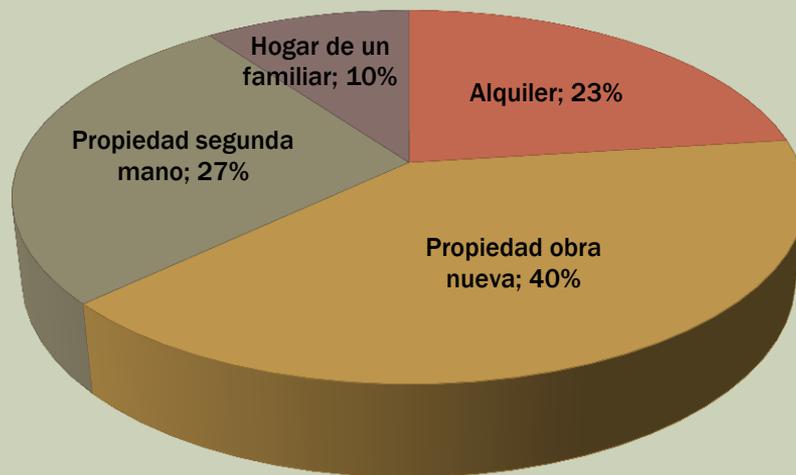
MERCADO DE LA VIVIENDA

Principales conclusiones

- Ubicación y tamaño, aspectos más relevantes (precio no incluido). Desciende la relevancia de la luz natural y los materiales de calidad. Puede deberse a la mayor dificultad para acceder a la vivienda y entenderse estos elementos como aspectos menos necesarios/prácticos.
- Comparando la titularidad de la vivienda. Los propietarios dan más relevancia a los servicios de la vivienda y estética exterior que los inquilinos, y los inquilinos a ubicación, tamaño y luz natural respecto a los propietarios.
- Por género, la mayor diferencia es que las mujeres dan más relevancia a la ubicación y la luz natural que los hombres, y los hombres a los servicios de la vivienda respecto a las mujeres.

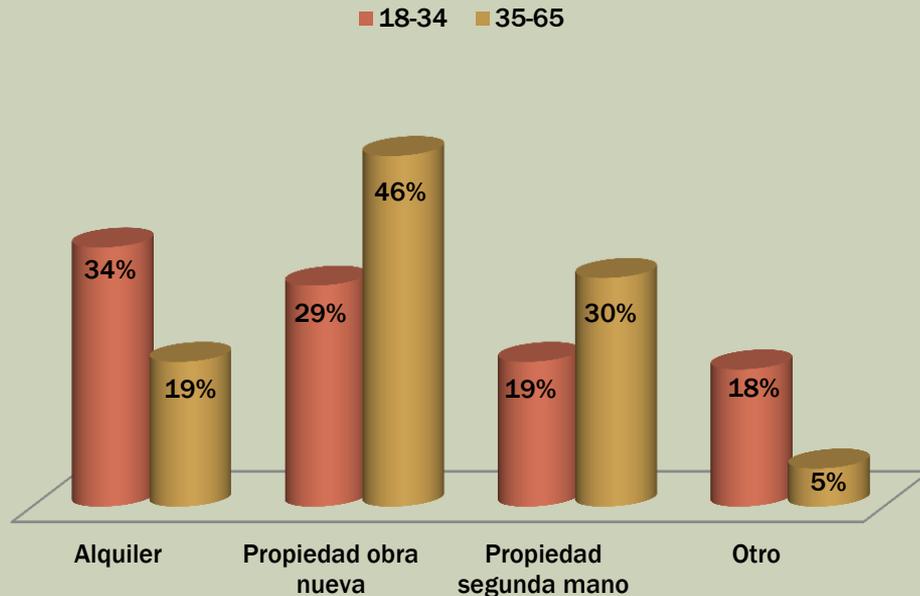
MERCADO DE LA VIVIENDA

- ¿Cómo es la vivienda habitual dónde vives?



MERCADO DE LA VIVIENDA

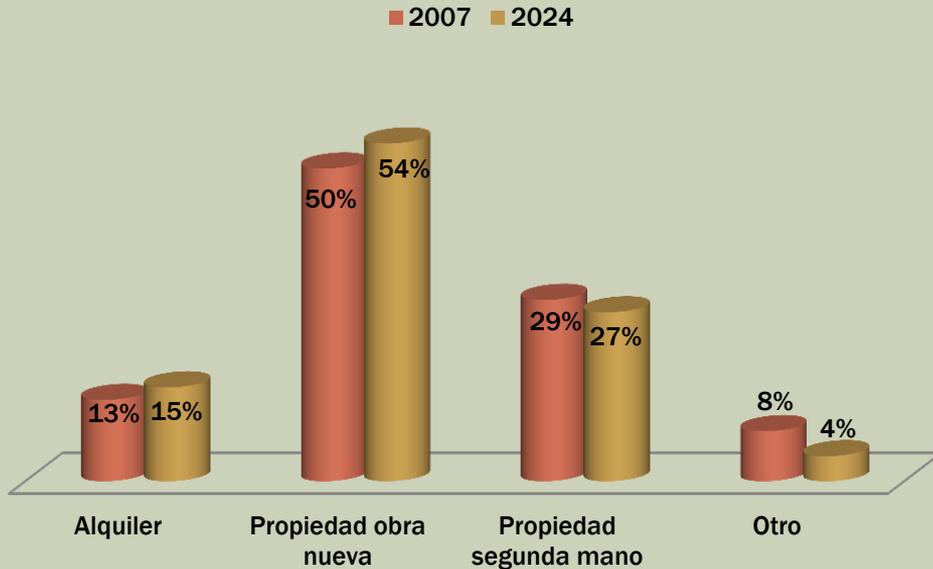
■ ¿Cómo es la vivienda habitual dónde vives? [Edad]



Dificultades de los menores de 35 años al acceso a una vivienda en propiedad. La solución más utilizada es el alquiler. En caso de compra, la propiedad de segunda mano tiene más relevancia que entre los mayores de 35.

MERCADO DE LA VIVIENDA

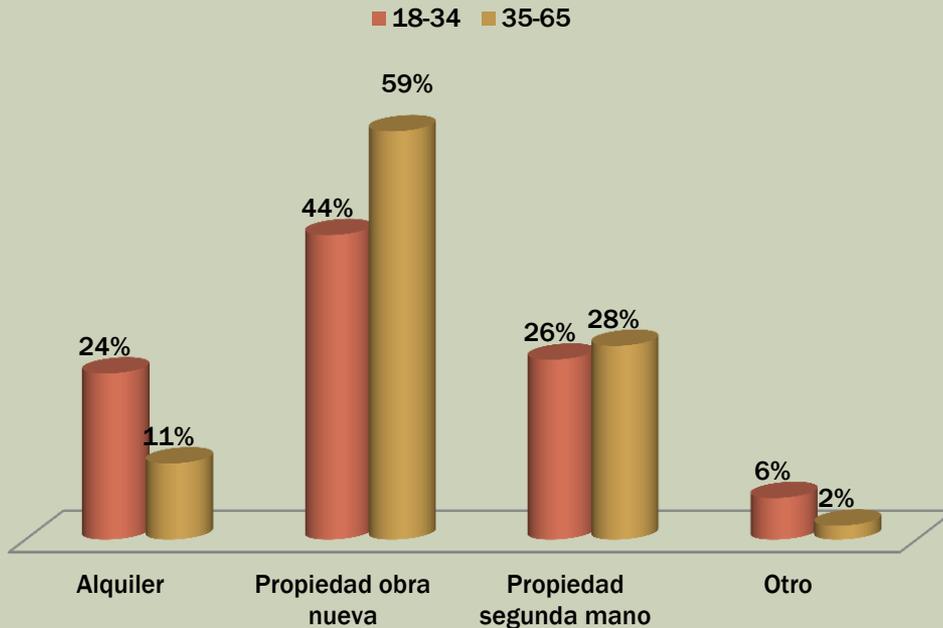
- Si cambiaras de vivienda habitual, ¿qué tipo elegirías?



Crece 4 puntos el interés por obra nueva y 2 puntos la opción del alquiler

MERCADO DE LA VIVIENDA

- Si cambiaras de vivienda habitual, ¿qué tipo elegirías? [Edad]

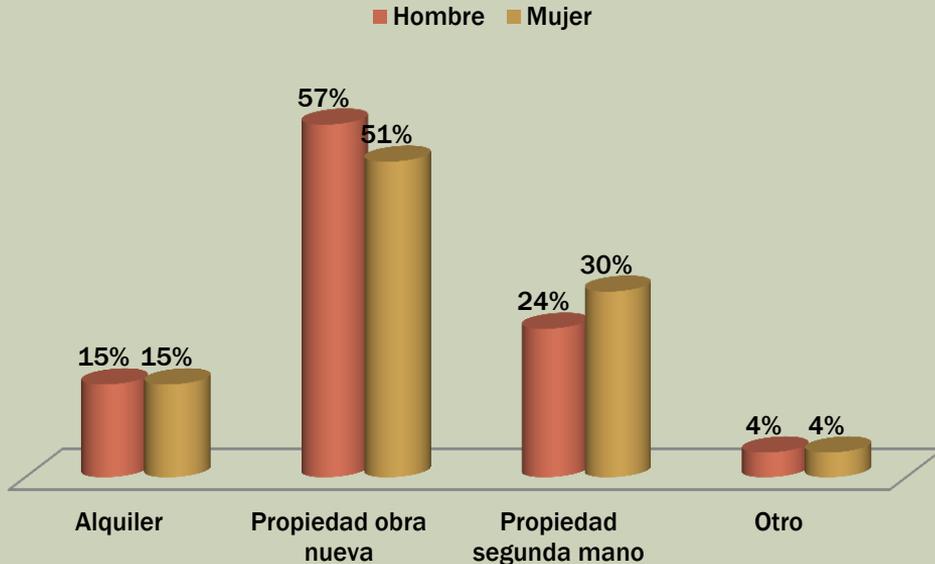


Teniendo en cuenta la edad, destacan las diferencias sobre la opción del alquiler, es elegido por el doble de personas menores de 35 que mayores de 34.

La conclusión puede no ser cuestión de preferencia si no de capacidad adquisitiva.

MERCADO DE LA VIVIENDA

- Si cambiaras de vivienda habitual, ¿qué tipo elegirías? [Género]



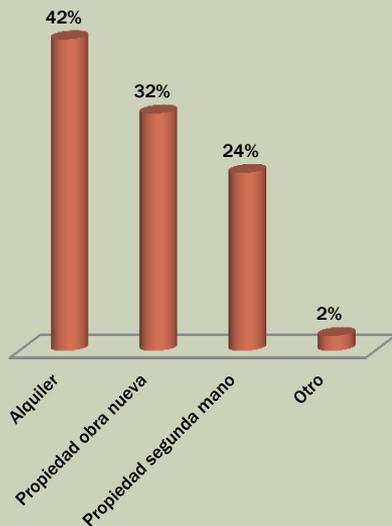
Entre hombres y mujeres destaca la mayor elección de los hombres por obra nueva que por segunda mano, respecto a la de la mujer.

La conclusión puede no ser cuestión de preferencia si no de capacidad adquisitiva.

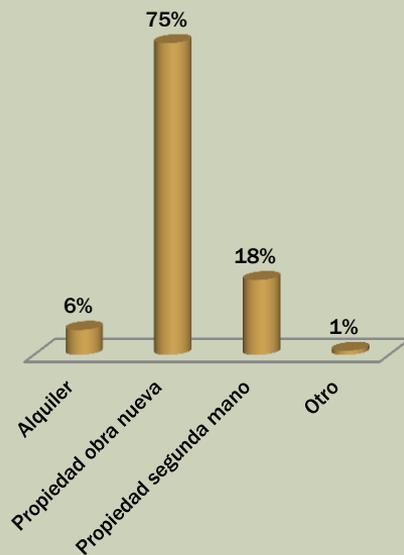
MERCADO DE LA VIVIENDA

- Si cambiaras de vivienda habitual, ¿qué tipo elegirías? [Según vivienda actual]

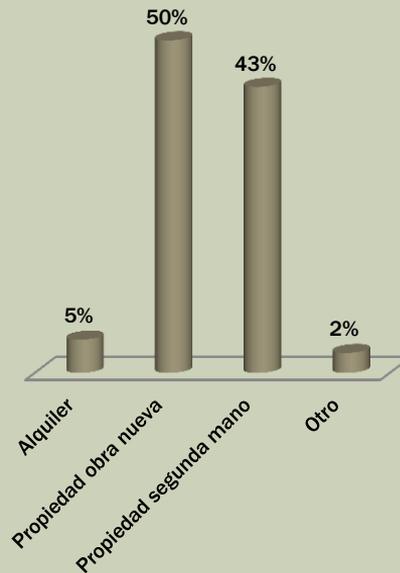
Alquiler



Obra nueva



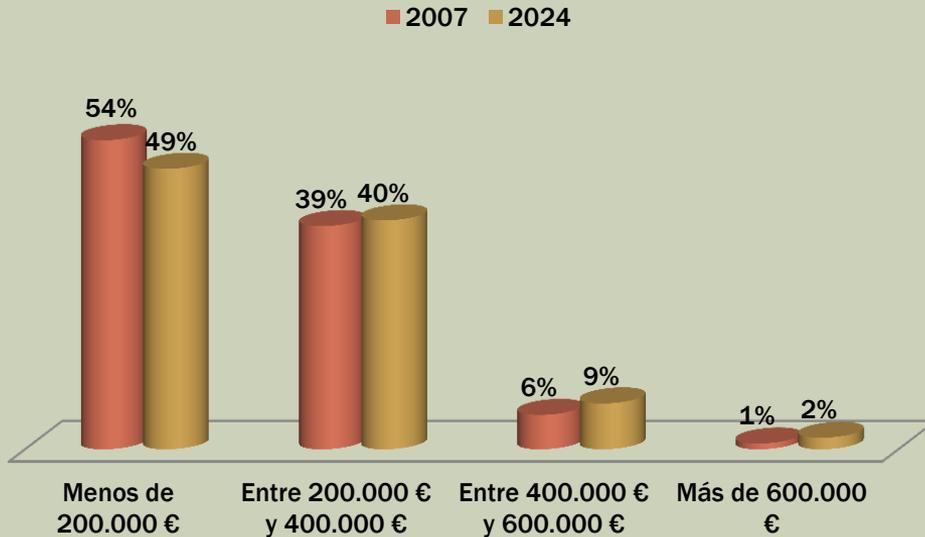
Segunda mano



Entre los que viven de alquiler, 4 de cada 10 continuaría de alquiler en caso de cambiar de vivienda. 3 de cada 4 que viven en obra nueva buscarían otra obra nueva. La mitad de los que viven en propiedad de segunda mano le gustaría adquirir vivienda nueva en caso de cambiar de vivienda.

MERCADO DE LA VIVIENDA

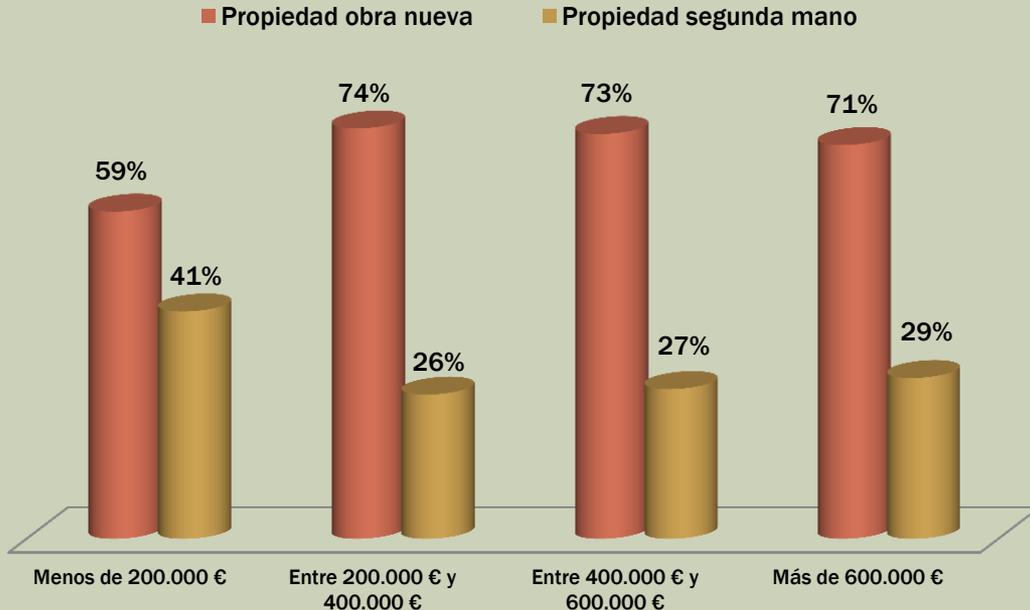
- En el caso de comprar una nueva vivienda para uso habitual, ¿de qué presupuesto dispones?



Aumentan ligeramente los presupuestos de los potenciales compradores respecto a 2007, pero muy por debajo del crecimiento del precio de la vivienda y el IPC, teniendo en cuenta que han pasado 17 años.

MERCADO DE LA VIVIENDA

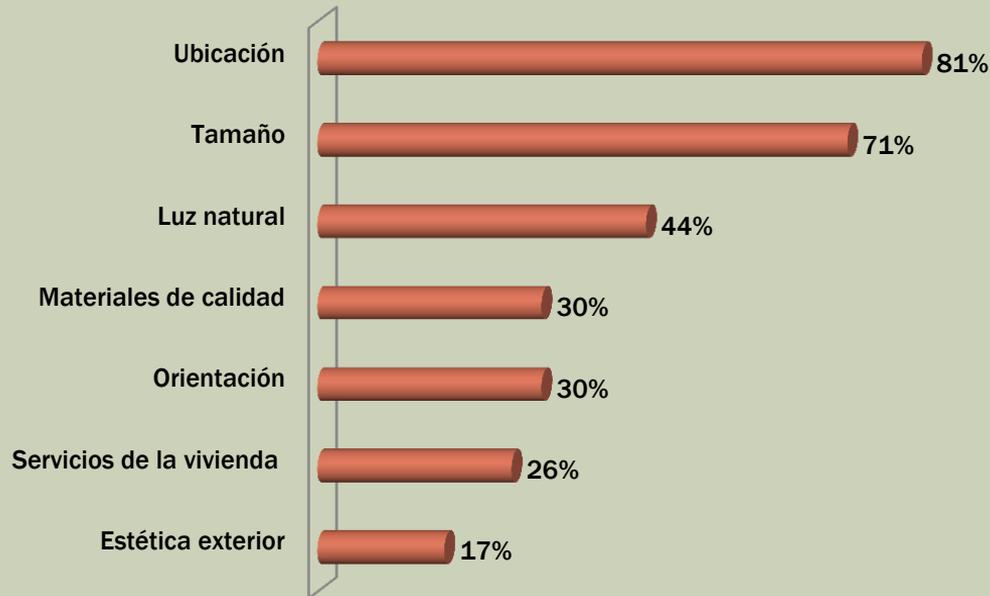
- En el caso de comprar una nueva vivienda para uso habitual, ¿qué tipo elegirías? [Según poder adquisitivo]



Los 200.000 € marcan el punto de acceso a una vivienda de obra nueva, a partir de ese presupuesto 3 de cada 4 compradores prefieren obra nueva respecto segunda mano.

MERCADO DE LA VIVIENDA

■ ¿Cuáles son los aspectos* que más valoras en una vivienda?



Ubicación y tamaño son los dos aspectos más relevantes a la hora de valorar una vivienda para uso habitual.

* La encuesta no incluye la variable de 'precio'

MERCADO DE LA VIVIENDA

- ¿Cuáles son los aspectos* que más valoras en una vivienda? [Ranking]

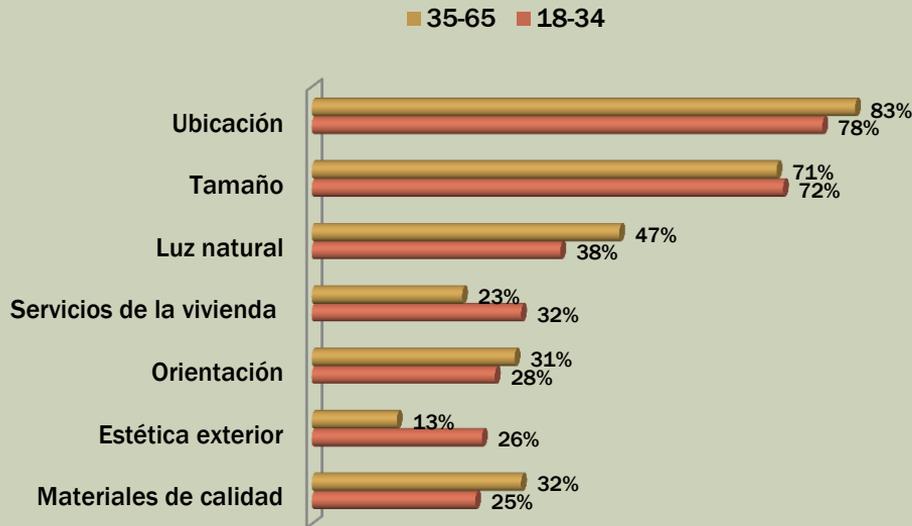
	2024	2007
Tamaño 	1º	5º
Ubicación 	2º	3º
Luz natural 	3º	1º
Servicios de la vivienda 	4º	4º
Materiales de calidad 	5º	2º
Orientación 	6º	6º
Estética exterior 	7º	7º

Descenso del interés por la luz natural y los materiales de calidad. Puede deberse a la mayor dificultad para acceder a la vivienda y entenderse estos elementos como aspectos menos relevantes.

* La encuesta no incluye la variable de 'precio'

MERCADO DE LA VIVIENDA

■ ¿Cuáles son los aspectos* que más valoras en una vivienda? [Edad]

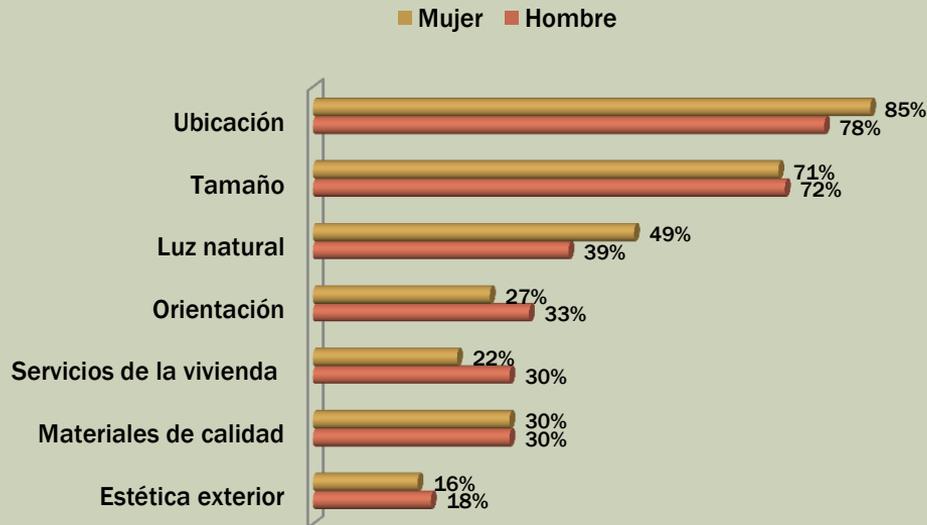


Por grupos de edad, la preferencia es similar también, con ubicación y tamaño como primera y segunda posición. Se producen ligeros matices, siendo más relevante para los menores de 35 años los servicios de la vivienda y la estética exterior que para los mayores de esa edad, que dan más relevancia a la luz natural, orientación y materiales de calidad.

* La encuesta no incluye la variable de 'precio'

MERCADO DE LA VIVIENDA

■ ¿Cuáles son los aspectos* que más valoras en una vivienda? [Género]

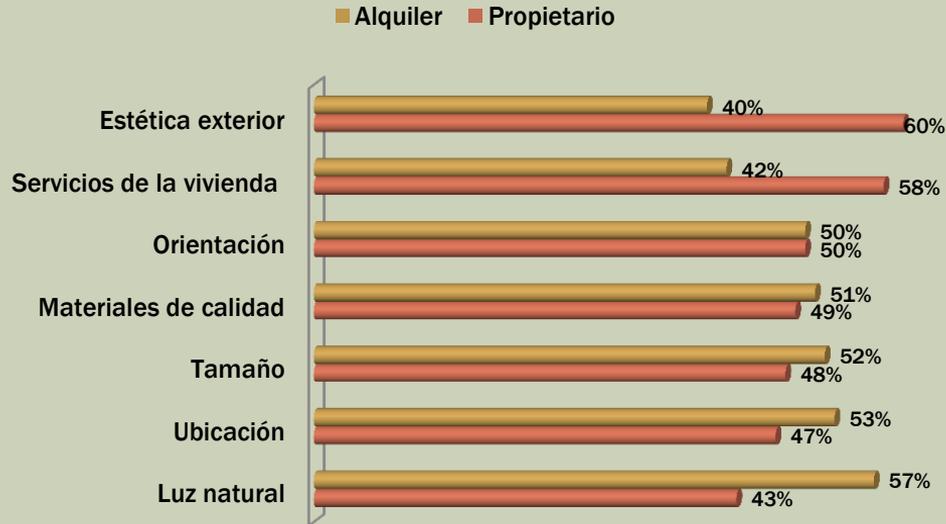


Resultados similares. La mayor diferencia es que las mujeres dan más relevancia a la ubicación y la luz natural, y los hombres ligeramente a los servicios de la vivienda y estética exterior

* La encuesta no incluye la variable de 'precio'

MERCADO DE LA VIVIENDA

■ ¿Cuáles son los aspectos* que más valoras en una vivienda? [Titularidad]



Resultados similares. Los propietarios dan más relevancia a estética exterior, los servicios de la vivienda y orientación que los inquilinos, y los inquilinos dan más relevancia a ubicación, tamaño y luz natural respecto a las respuestas de los propietarios.

* La encuesta no incluye la variable de 'precio'

MERCADO DE LA VIVIENDA

- ¿Cuáles son los aspectos* que más valoras en una vivienda? [Poder adquisitivo]

	< 200K	200K-400K	400K-600K	> 600K
Ubicación	83%	81%	82%	71%
Tamaño	71%	70%	78%	76%
Luz natural	54%	36%	22%	24%
Orientación	30%	33%	39%	41%
Materiales de calidad	34%	30%	27%	18%
Servicios de la vivienda	18%	29%	33%	29%
Estética exterior	11%	21%	19%	41%

Aunque ubicación y tamaño siguen ocupando la primera y segunda posición, a menor presupuesto tiene más relevancia la luz natural y los materiales de calidad, y a mayor presupuesto aumenta la relevancia de orientación, servicios y estética exterior (importante para 4 de cada 10 en caso de superar los 600.000 euros).

* La encuesta no incluye la variable de 'precio'

MATERIALES DE LA VIVIENDA

Informe
Ipsos
calidad de la
vivienda en
España 2025

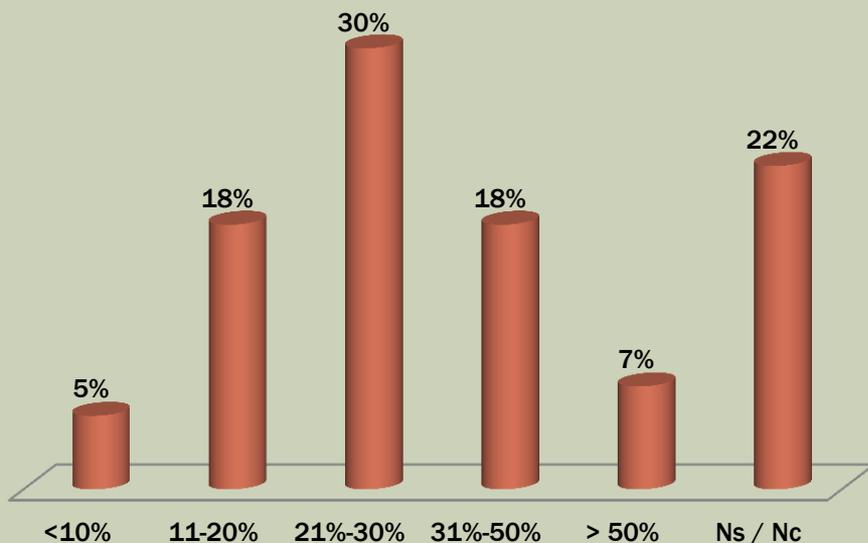
MATERIALES DE LA VIVIENDA

Principales conclusiones

- 9 de cada 10 entrevistados cree que los materiales de mayor calidad son beneficiosos para el ahorro energético, aíslan del ruido y ofrecen mayor resistencia en caso de incendio.
- 3 de cada 4 entrevistados (73%) creen que los materiales suponen más del 10% del precio de la vivienda, cuando suponen menos del 10% según CEPCO (Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción).
- El 87% cree que los materiales de calidad suponen un gran incremento del presupuesto.
- Escaso recuerdo de los compradores de vivienda de obra nueva sobre la memoria de calidades. Solo 3 de cada 10 recuerda haber recibido el documento.
- 6 de cada 10 entrevistados cree que fachada (66%) y paredes interiores (62%) son fundamentales para conseguir una vivienda de calidad y con altas prestaciones. Aunque el mayor valor lo obtienen las ventanas, relevantes para el 77%.

MATERIALES DE LA VIVIENDA

- ¿Qué porcentaje crees que suponen los materiales (fachada, tejado, paredes, techos, suelos, ventanas, acabados, etc.) sobre el coste total de la vivienda?



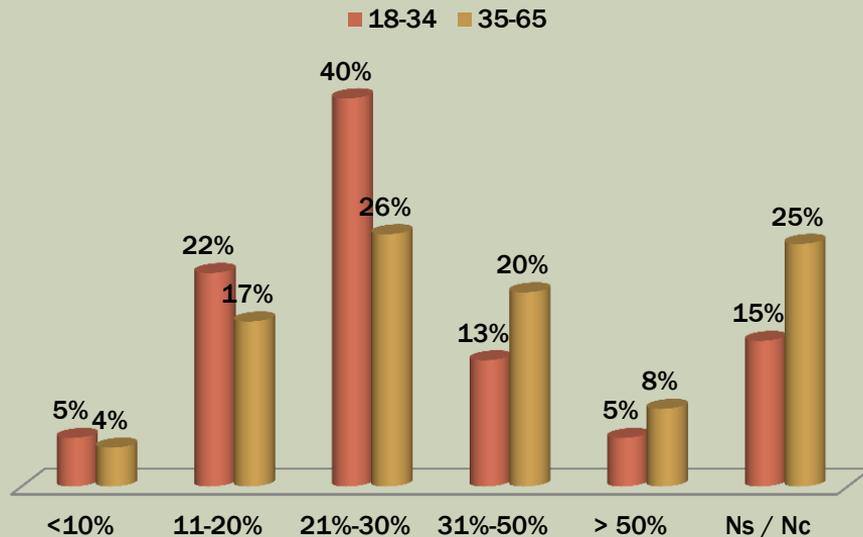
3 de cada 4 entrevistados (73%) creen que los materiales suponen más del 10% del precio de la vivienda.

Un alto porcentaje (22%) no tienen una respuesta.

Según CEPCO, los materiales de construcción (fachadas, tejado, paredes, ventanas, etc.) suponen aproximadamente un 10% del coste total de la vivienda.

MATERIALES DE LA VIVIENDA

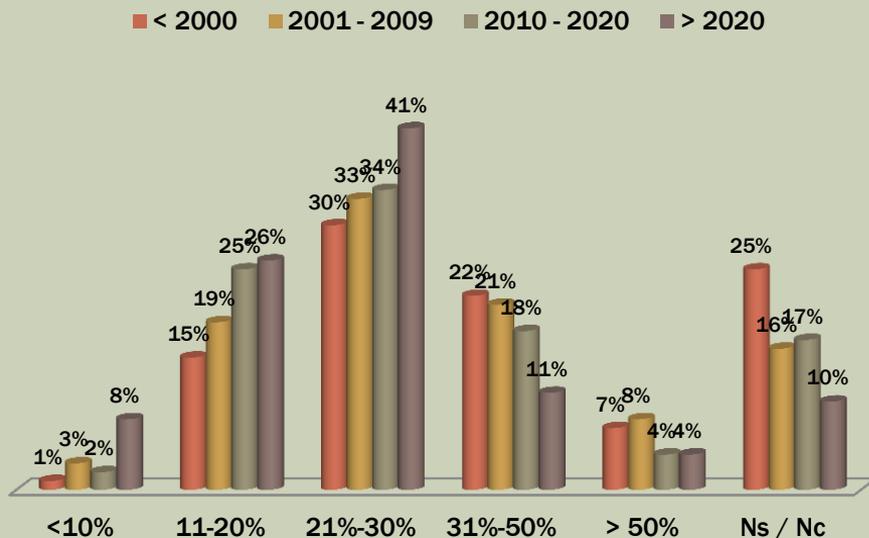
- ¿Qué porcentaje crees que suponen los materiales (fachada, tejado, paredes, techos, suelos, ventanas, acabados, etc.) sobre el coste total de la vivienda? [Edad]



Atendiendo a la edad no cambia el resultado general, menos del 5% de los entrevistados sabe que el precio de los materiales supone menos del 10% del coste total de la vivienda, aunque son más conscientes de su desconocimiento los mayores de 35 años.

MATERIALES DE LA VIVIENDA

- ¿Qué porcentaje crees que suponen los materiales (fachada, tejado, paredes, techos, suelos, ventanas, acabados, etc.) sobre el coste total de la vivienda? [Momento de compra de la vivienda actual]

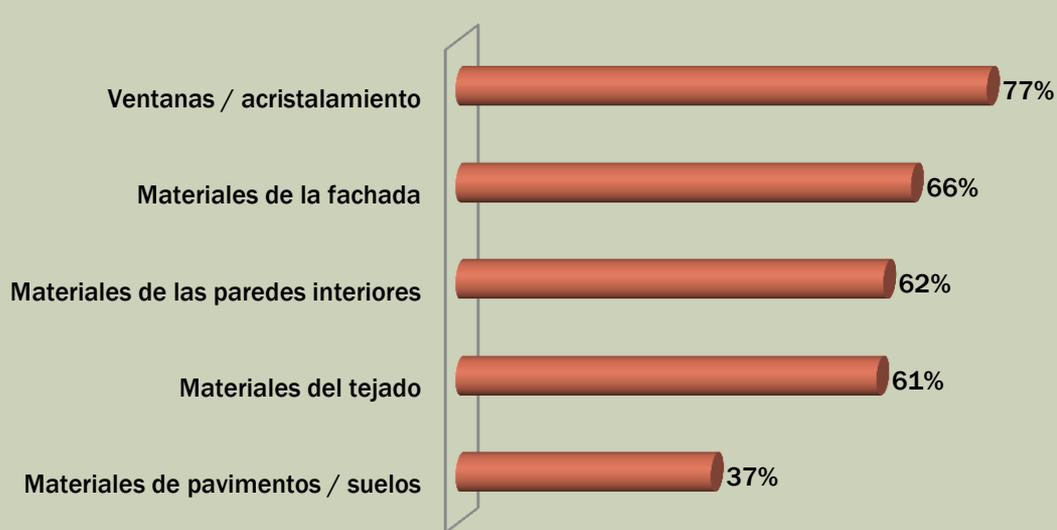


A lo largo de los años ha aumentado el conocimiento de que los materiales suponen menos del 10% del coste total de la vivienda, pasando del 1% que lo creen y compraron su casa antes del 2000 al 8% que lo creen y han comprado su casa después de 2020.

El 29% de los compradores anteriores al 2000 cree el peso es superior al 30% del coste total de la vivienda, sin embargo entre los compradores posteriores al 2020 solo lo creen el 15%

MATERIALES DE LA VIVIENDA

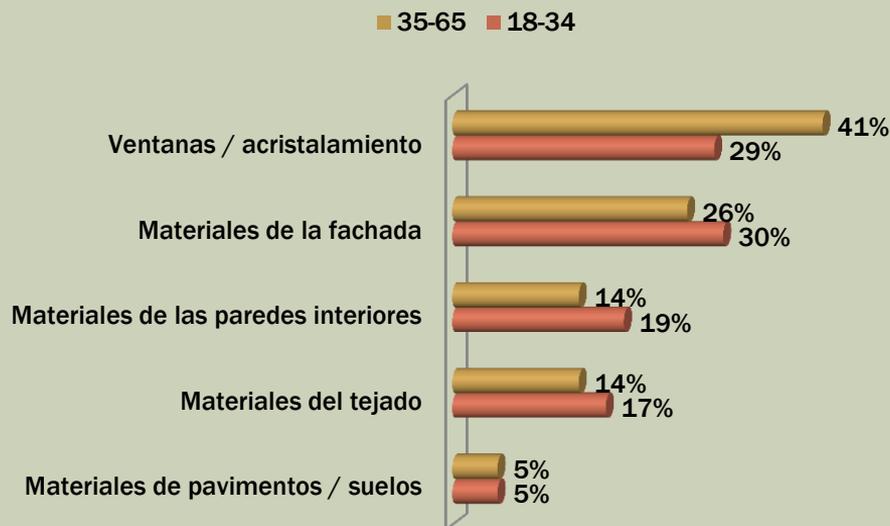
- Ordena de mayor a menor importancia los siguientes materiales y acabados que te permiten conseguir una vivienda de calidad y con altas prestaciones térmicas, acústicas y de seguridad



6 de cada 10 entrevistados cree que fachada (66%) y paredes interiores (62%) son fundamentales para conseguir una vivienda de calidad y con altas prestaciones. Aunque la mayor relevancia para los entrevistados la tienen las ventanas (77%).

MATERIALES DE LA VIVIENDA

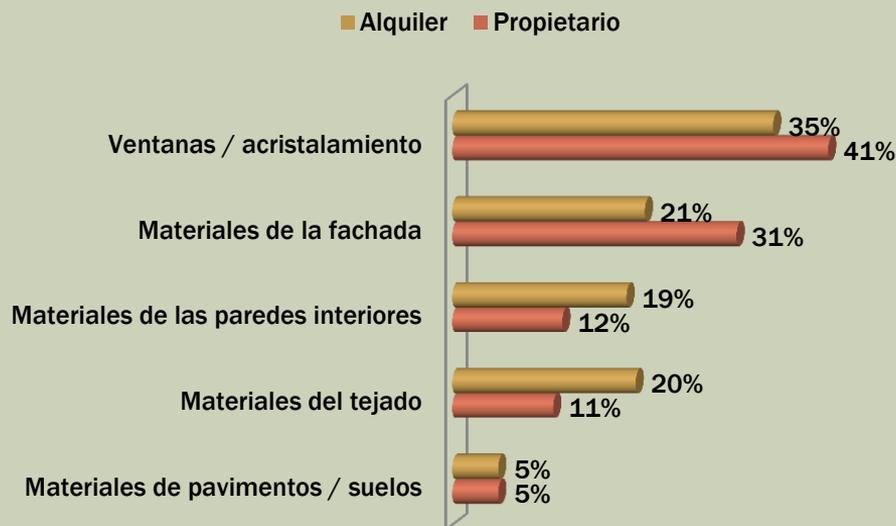
- Ordena de mayor a menor importancia los siguientes materiales y acabados que te permiten conseguir una vivienda de calidad y con altas prestaciones térmicas, acústicas y de seguridad [Edad]



Por grupo de edad los menores de 34 equilibran más el reparto, para ellos ventanas y fachada tienen la misma relevancia, y las paredes interiores mayor relevancia que para los mayores de 35, para los que las ventanas casi doblan la relevancia que el resto de componentes de una vivienda.

MATERIALES DE LA VIVIENDA

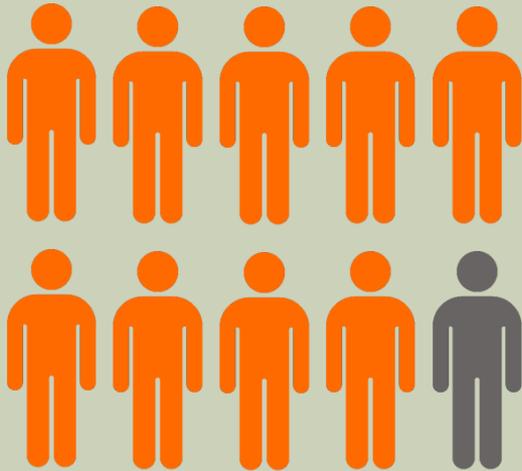
- Ordena de mayor a menor importancia los siguientes materiales y acabados que te permiten conseguir una vivienda de calidad y con altas prestaciones térmicas, acústicas y de seguridad [Titularidad]



Como ocurría teniendo en cuenta la variable de edad, entre propietarios e inquilinos, esto últimos balancean más el reparto de influencia que los propietarios para los que ventanas – de manera destacada – y fachada son los elementos más relevantes.

MATERIALES DE LA VIVIENDA

- Hasta qué punto estás de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones

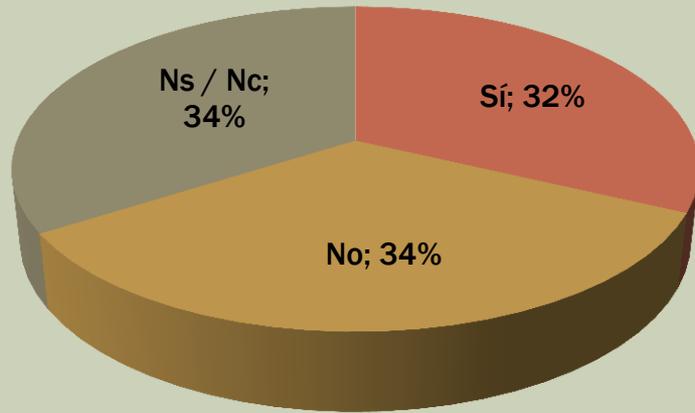


Aproximadamente 9 de cada 10 entrevistados cree que los materiales de mayor calidad, aunque incrementan el presupuesto de la vivienda – como afirman el 87%-, tienen un impacto positivo directo en:

- Mayor ahorro energético (90%)
- Mayor resistencia en caso de incendio (89%)
- Mayor aislamiento acústico (88%)

MATERIALES DE LA VIVIENDA

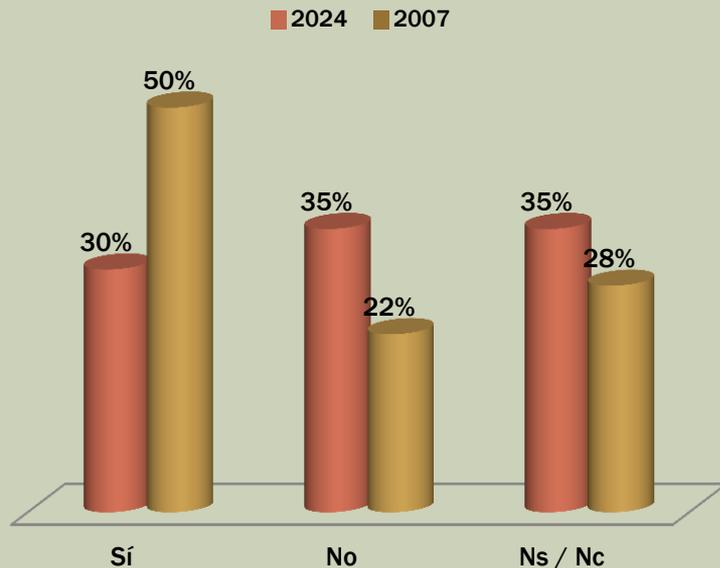
- En el caso de que en alguna ocasión hayas comprado una vivienda de obra nueva: ¿recuerdas si te dieron el documento de memoria de calidades?



Solo 3 de cada 10 entrevistados recuerda la memoria de calidades entregada por la compra de la vivienda

MATERIALES DE LA VIVIENDA

- En el caso de que en alguna ocasión hayas comprado una vivienda de obra nueva: ¿recuerdas si incluía información sobre los materiales utilizados en paredes (fachada e interiores)?



Aumenta el desconocimiento sobre la información acerca de los materiales utilizados en fachada y particiones interiores. En 2007 un 50% afirmaba recordar esta información en la memoria, mientras que en 2024 solo lo confirman un 30%.

ANÁLISIS GENERAL DE SISTEMAS PARA FACHADAS Y PAREDES INTERIORES

Informe
Ipsos
calidad de la
vivienda en
España 2025

ANÁLISIS DE LAS FACHADAS Y PAREDES INTERIORES

Principales conclusiones

- Los españoles valoran positivamente el rendimiento de sus fachadas y paredes interiores. Los aspectos que generan peores valoraciones son el empleo de materiales naturales y sostenibles y el aislamiento acústico, y los mejores durabilidad y robustez.
- Diferenciando entre inquilinos y propietarios, estos últimos tienen una mejor percepción de las prestaciones. Aproximadamente 6 de cada 10 de los que las califican como excelentes son propietarios, y casi 7 de cada 10 de los que suspenden las prestaciones son inquilinos.

ANÁLISIS DE LAS FACHADAS Y PAREDES INTERIORES

- Valora del 0 al 10 las siguientes prestaciones de las paredes (exterior e interiores) de tu vivienda actual

Durabilidad, aguantan bien el paso de los años con escaso mantenimiento

Media

7,2

Robustez, resistencia a impactos, firmeza ante cargas suspendidas como muebles, televisores, etc.

7,1

Aislamiento térmico, me permiten ahorrar en calefacción y aire acondicionado

6,9

Resistencia y seguridad frente a incendios

6,9

Comportamiento frente a humedades, que no salgan mohos, etc.

6,9

Aislamiento acústico, no escucho el ruido de mis vecinos

6,6

Emplean materiales naturales y sostenibles

6,1

Los entrevistados valoran positivamente el rendimiento de sus paredes actuales, con una nota media de 6,8 teniendo en cuenta diferentes atributos.

Durabilidad y robustez son las dos cualidades mejor valoradas, y el aislamiento acústico que proporcionan y la sostenibilidad de sus materiales las menos.

ANÁLISIS DE LAS FACHADAS Y PAREDES INTERIORES

- Valora las siguientes prestaciones de las paredes (exterior e interiores) de tu vivienda actual [calificación en detalle]



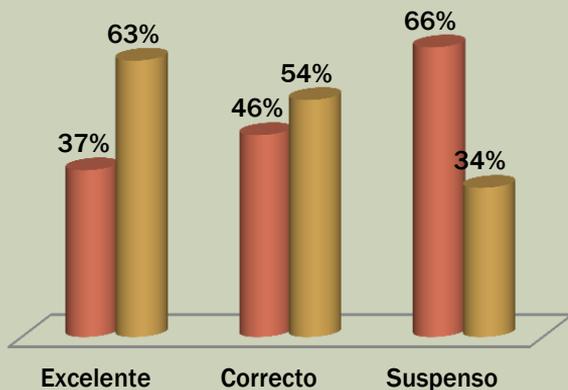
La sostenibilidad de sus materiales (24%), el aislamiento acústico que proporcionan (20%), y el comportamiento frente a humedades (17%), las categorías con un mayor nivel de suspensos.

ANÁLISIS DE LAS FACHADAS Y PAREDES INTERIORES

- Valora las siguientes prestaciones de las paredes (exterior e interiores) de tu vivienda actual [titularidad]

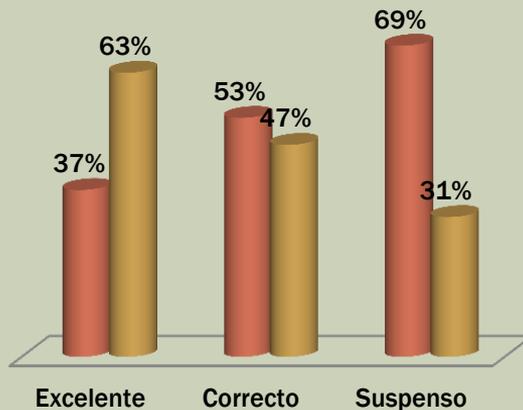
Aislamiento térmico

Alquiler Propietario



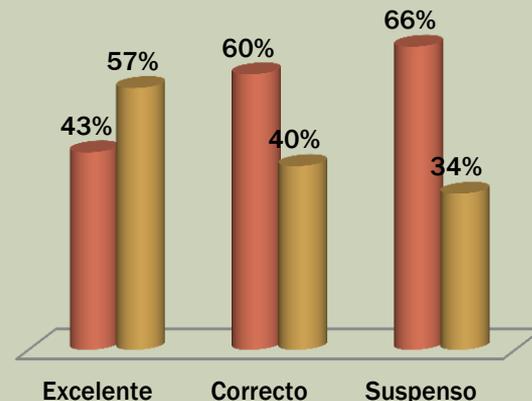
Aislamiento acústico

Alquiler Propietario



Seguridad frente a incendios

Alquiler Propietario

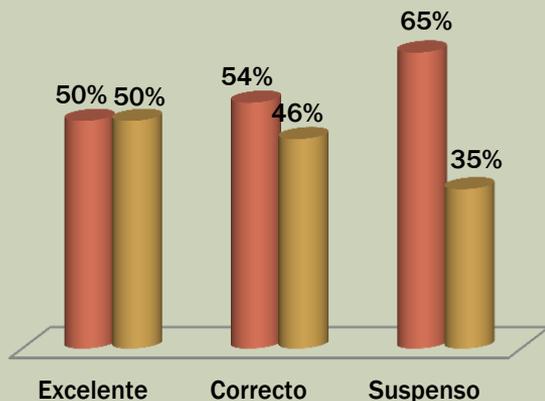


ANÁLISIS DE LAS FACHADAS Y PAREDES INTERIORES

- Valora las siguientes prestaciones de las paredes (exterior e interiores) de tu vivienda actual [titularidad]

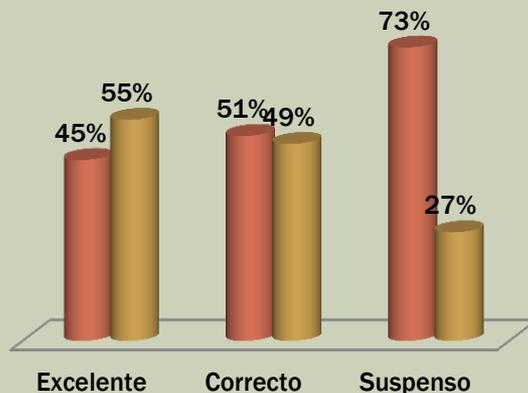
Resistencia a impactos

Alquiler Propietario



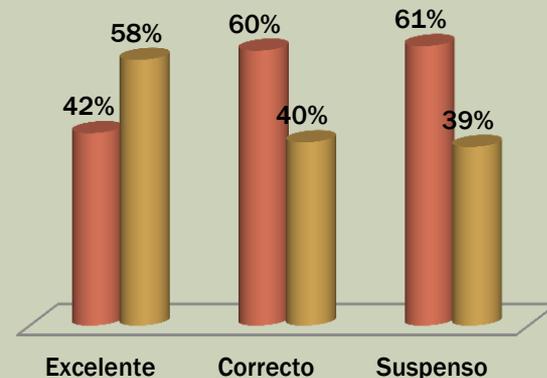
Comportamiento frente humedades

Alquiler Propietario



Durabilidad paso del tiempo

Alquiler Propietario



ANÁLISIS DE LAS FACHADAS Y PAREDES INTERIORES

- Valora las siguientes prestaciones de las paredes (exterior e interiores) de tu vivienda actual [titularidad]

Diferenciando entre inquilinos y propietarios, estos últimos tienen una mejor percepción de las prestaciones de sus paredes.

Aproximadamente 6 de cada 10 de los que califican las prestaciones como excelentes son propietarios.

Casi 7 de cada 10 de los que suspenden las prestaciones son inquilinos. Mayor porcentaje de suspensos en el comportamiento frente a humedades (73%), aislamiento acústico (69%) y térmico (66%), y seguridad frente a incendios (66%).

ANÁLISIS PARTICULAR DE SISTEMAS PARA PAREDES INTERIORES

Informe
Ipsos
calidad de la
vivienda en
España 2025

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

Principales conclusiones

- El 17% de los entrevistados afirman no saber de qué material están hechas las paredes de su vivienda.
- Aislamiento térmico y acústico, para más de 7 de cada 10 entrevistados, y durabilidad, seguridad frente a incendios y comportamiento frente a humedades, para más de 6 de cada 10 entrevistados, los aspectos más relevantes.
- Los entrevistados con paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) valoran en mayor medida las prestaciones que pueden ofrecer las paredes interiores para su confort y seguridad, respecto a los que tienen placa de yeso laminado.

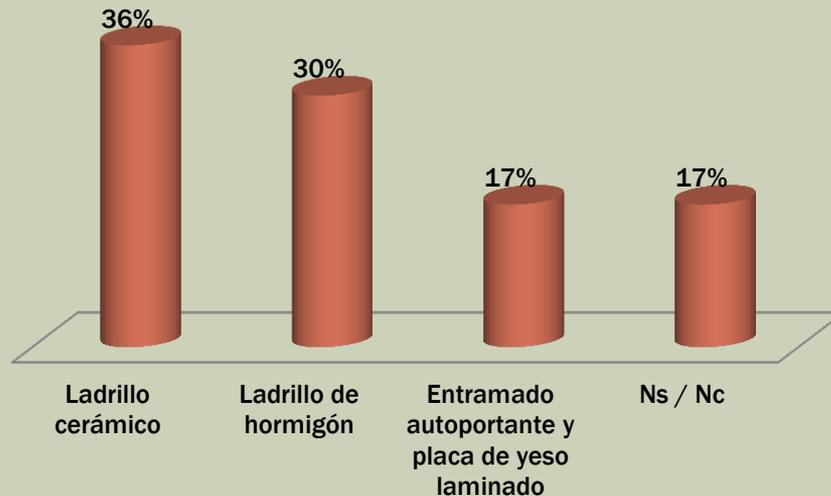
ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

Principales conclusiones

- Las paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) son la opción elegida por más de 6 de cada 10 entrevistados para su vivienda ideal. El porcentaje sube hasta el 74% cuando les preguntan qué material elegirían para levantar un nuevo tabique en su hogar en caso de reforma. Solo 2 de cada 10 eligen la placa de yeso laminado para su vivienda ideal, y solo 1 de cada 4 lo elige como material favorito para levantar un nuevo tabique en su hogar en caso de reforma.
- Las paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) son las opciones mejor valoradas respecto a sus prestaciones. Los entrevistados le otorgan un valor superior al 7 sobre 10, mientras que la placa de yeso laminado se queda en un 5,7. Además, respecto al informe de 2007, ambas soluciones de ladrillo han aumentado su puntuación, mientras que la de la placa de yeso laminado ha descendido.
- Casi 3 de cada 10 (27%) suspende la resistencia al fuego de la placa de yeso laminado.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

- Indica el material de construcción de las paredes interiores de tu vivienda actual



Las paredes de ladrillo cerámico son la solución con mayor presencia, el 36% de los entrevistados afirma que es el material de su vivienda para las particiones interiores. Existe un desconocimiento relevante, el 17% de los entrevistados afirman no saber de qué material están hechas las paredes de su vivienda.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

- ¿Cuál/es de las siguientes prestaciones de las paredes interiores son las más importantes para ti?



Aislamiento térmico y acústico, para más de 7 de cada 10 entrevistados, y durabilidad, seguridad frente a incendios y comportamiento frente a humedades, los aspectos más relevantes.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

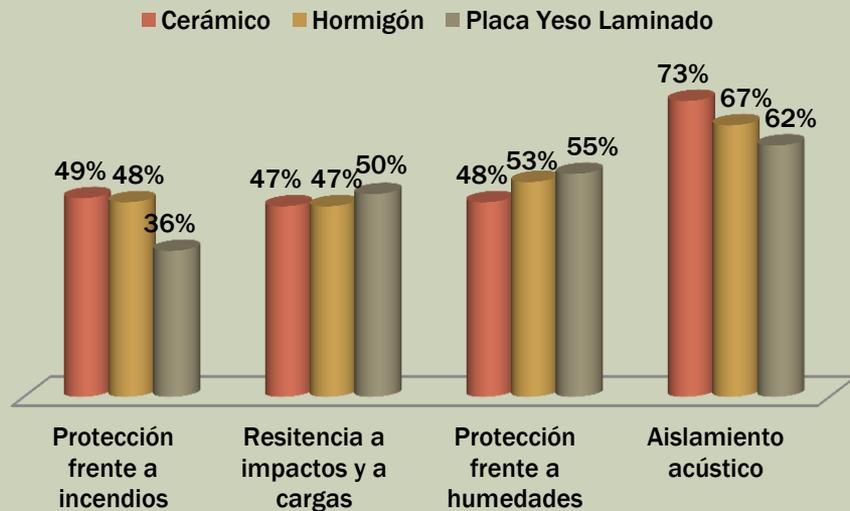
- ¿Cuál/es de las siguientes prestaciones crees que te aportan las paredes interiores, aquellas que te separan de tus vecinos y tabiques dentro de tu propia casa? [edad]



Por grupos de edad, los mayores de 35 años valoran en mayor medida las prestaciones que pueden ofrecer las paredes interiores para su confort y seguridad.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

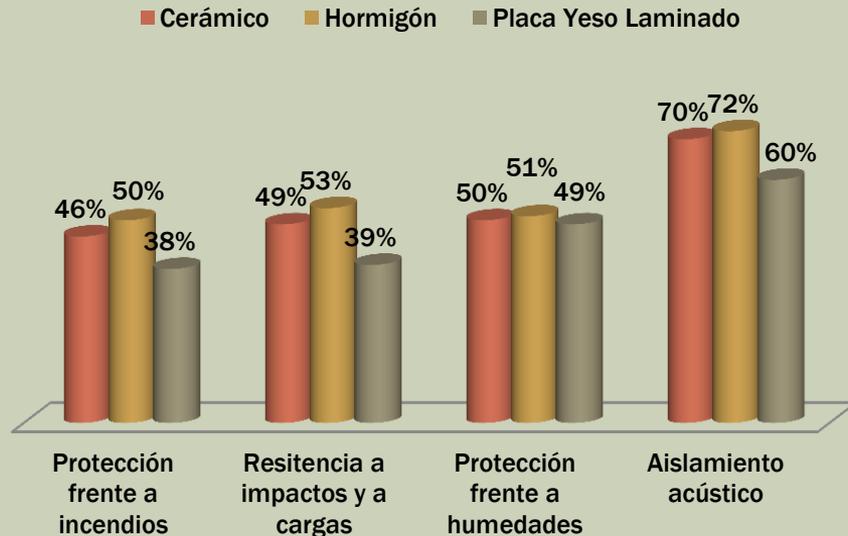
- ¿Cuál/es de las siguientes prestaciones crees que te aportan las paredes interiores, aquellas que te separan de tus vecinos y tabiques dentro de tu propia casa? [material en su vivienda actual]



Los entrevistados con paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) valoran en mayor medida las prestaciones que pueden ofrecer las paredes interiores para su confort y seguridad. Aproximadamente la mitad de los entrevistados con paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) son conscientes del valor que las paredes interiores aportan en seguridad en caso de incendio. Sin embargo, este porcentaje cae casi 15 puntos, hasta el 36% en el grupo de personas con vivienda de paredes interiores de placa de yeso laminado.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

- ¿Cuál/es de las siguientes prestaciones crees que te aportan las paredes interiores, aquellas que te separan de tus vecinos y tabiques dentro de tu propia casa? [material en su vivienda ideal]



Los entrevistados que elegirían para su vivienda ideal paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) valoran en mayor medida las prestaciones que pueden ofrecer las paredes interiores para su confort y seguridad.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

- ¿Cuál/es de las siguientes prestaciones de las paredes interiores son las más importantes para ti? [poder adquisitivo]

	< 200K	200K-400K	400K-600K	> 600K
Materiales naturales y sostenibles	24%	29%	42%	53%
Seguridad frente a robos	29%	32%	40%	47%
Resistencia a impactos	45%	52%	36%	47%
Firmeza ante cargas suspendidas	48%	46%	52%	53%
Comportamiento frente a humedades	64%	60%	63%	65%
Seguridad frente a incendios	65%	65%	67%	53%
Durabilidad con el paso de los años	68%	61%	63%	65%
Aislamiento acústico	74%	74%	67%	76%
Aislamiento térmico	74%	73%	63%	41%

Cualidades que disminuyen su relevancia a mayor presupuesto son: aislamiento térmico y protección frente a incendios.

Cualidades que aumentan su relevancia a mayor presupuesto son: firmeza ante cargas suspendidas, seguridad frente a robos y que las paredes estén hechas con materiales naturales y sostenibles (importante para la mitad de los que afirman disponer un presupuesto por encima de los 600.000 euros).

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

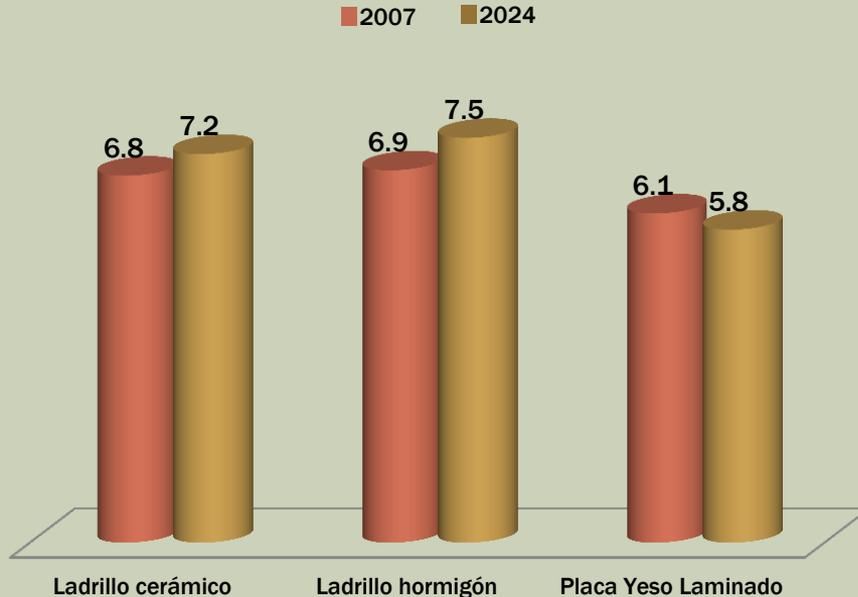
- Indica el material de construcción de las paredes interiores que elegirías para ...



Las paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) son la opción elegida por más de 6 de cada 10 entrevistados para su vivienda ideal. El porcentaje sube hasta el 74% cuando les preguntan qué material elegirían para levantar un nuevo tabique en su hogar en caso de reforma. Solo 2 de cada 10 eligen la placa de yeso laminado para su vivienda ideal, y solo 1 de cada 4 lo elige como material favorito para levantar un nuevo tabique en su hogar en caso de reforma.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

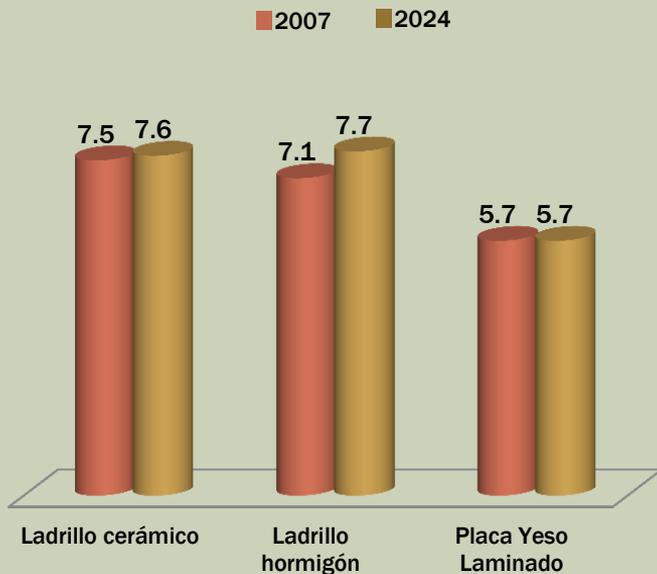
- Valora del 0 al 10 cada material [nota media]



Las paredes de ladrillo (cerámico u hormigón) son las opciones mejor valoradas respecto a sus prestaciones. Los entrevistados le otorgan un valor superior al 7 sobre 10, mientras que la placa de yeso laminado se queda en un 5,8. Además, respecto al informe de 2007, ambas soluciones de ladrillo han aumentado su puntuación, mientras que la de la placa de yeso laminado ha descendido.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

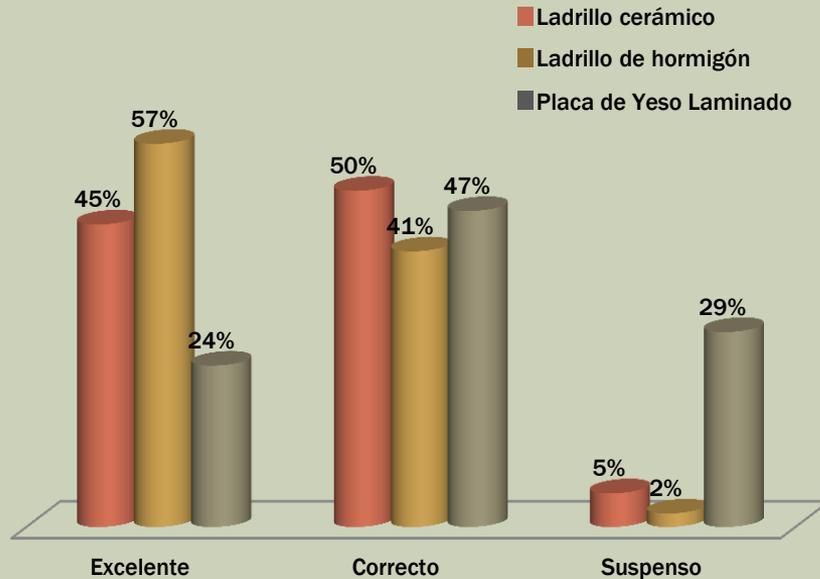
- Valora del 0 al 10 las siguientes prestaciones: Resistencia a impactos y cargas suspendidas



Las soluciones de ladrillo (cerámico u hormigón) superan la calificación de 7.5 sobre 10 en 2024, y aumentan su resultado de 2007.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

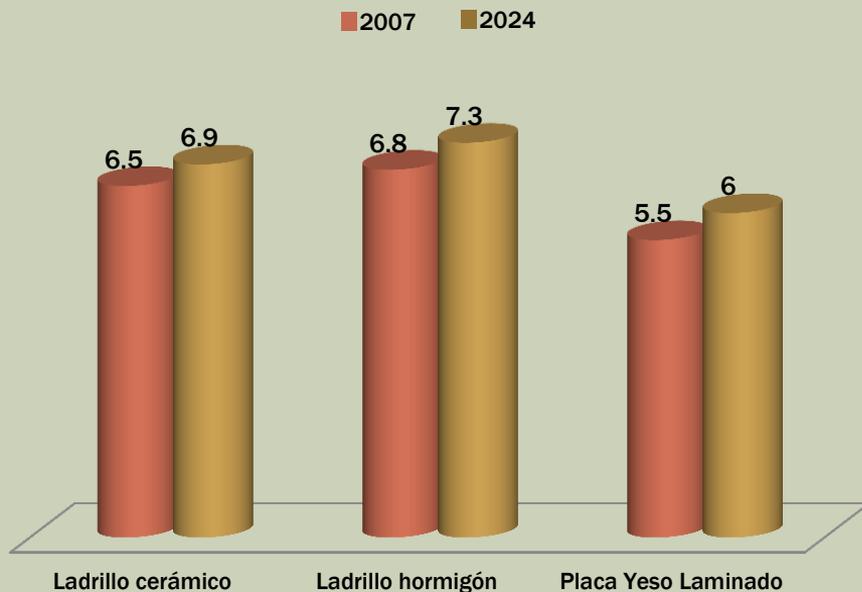
- Valora del 0 al 10 las siguientes prestaciones: Resistencia a impactos y cargas suspendidas



Más del 95% de los entrevistados califican la respuesta de las paredes de ladrillo como correcta o excelente. Mientras que casi un tercio de los entrevistados suspende la resistencia a impactos y cargas suspendidas de la placa de yeso laminado.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

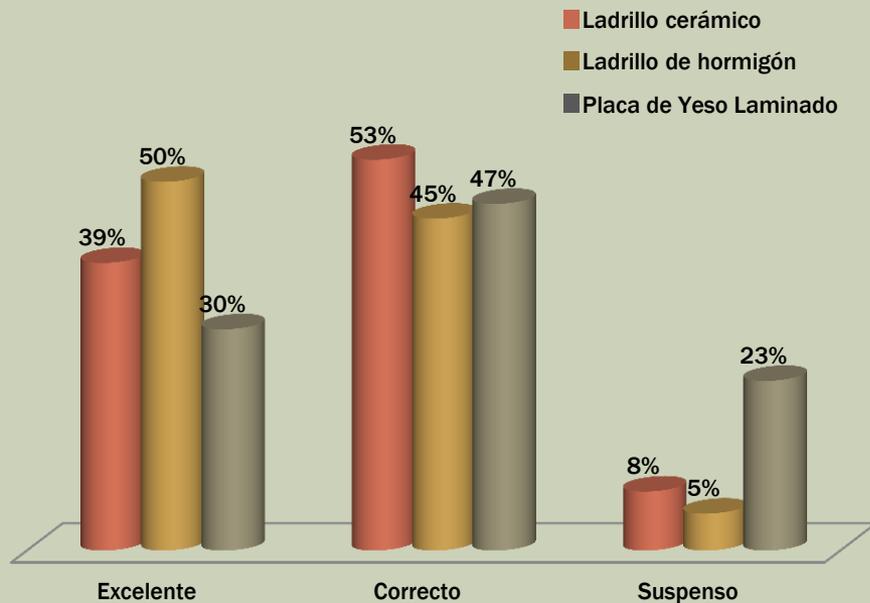
- Valora del 0 al 10 las siguientes prestaciones: Aislamiento acústico



Las soluciones de ladrillo (cerámico u hormigón) superan en 1 punto la valoración que recibe la placa de yeso laminado respecto al aislamiento acústico que ofrecen.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

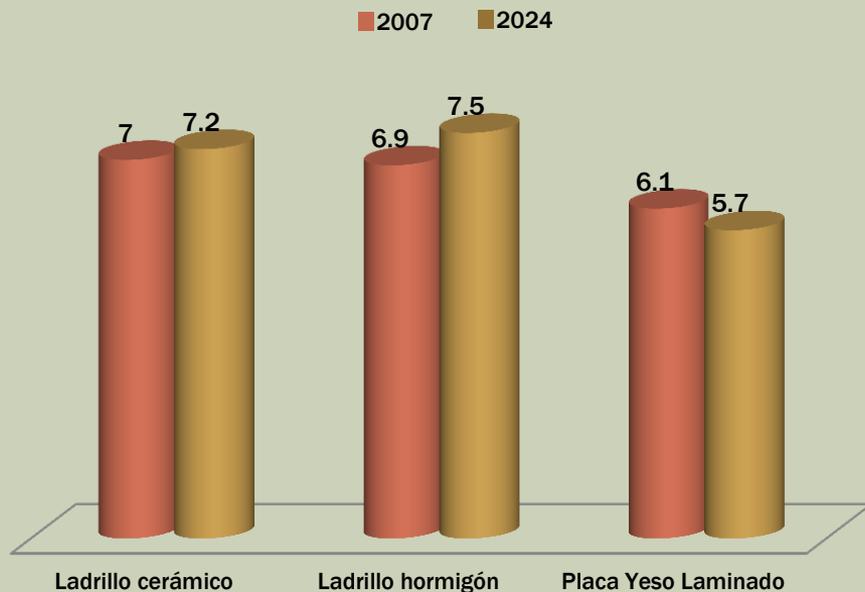
- Valora del 0 al 10 las siguientes prestaciones: Aislamiento acústico



9 de cada 10 entrevistados califican la prestación de aislamiento acústico como correcta o excelente, en el caso del ladrillo (cerámico u hormigón). Mientras que más de 2 de cada 10 entrevistados suspende el aislamiento acústico que ofrece la placa de yeso laminado.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

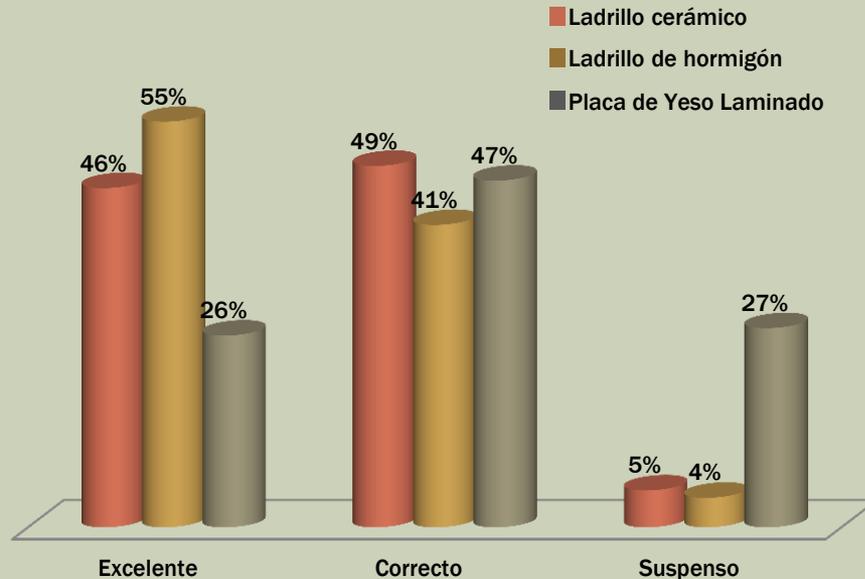
- Valora del 0 al 10 las siguientes prestaciones: Seguridad frente a incendios



Las soluciones de ladrillo (cerámico u hormigón) superan en más de 1 punto la valoración que recibe la placa de yeso laminado, y además mejoran su nota de 2007, situándose en un 7,2 en el caso del ladrillo cerámico y en el 7,5 en el caso del ladrillo de hormigón. Mientras la placa de yeso laminado pasa del 6,1 de 2007, al 5,7 del informe de 2024.

ANÁLISIS DE LAS PAREDES INTERIORES

- Valora del 0 al 10 las siguientes prestaciones: Seguridad frente a incendios



Casi 3 de cada 10 (27%) suspende la resistencia al fuego de la placa de yeso laminado.

INCENDIO DE CAMPANAR

Informe
Ipsos
calidad de la
vivienda en
España 2025

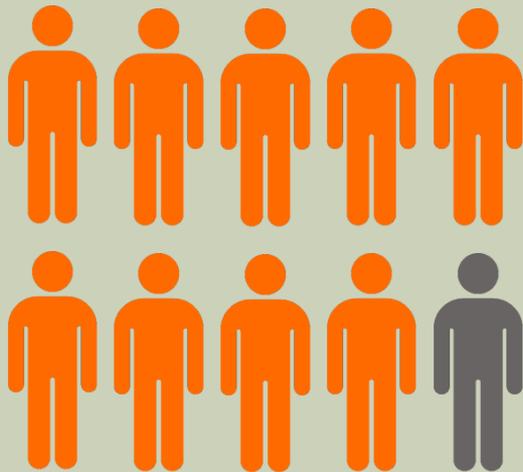
INCENDIO DE CAMPANAR

Principales conclusiones

- 9 de cada 10 entrevistados creen que habría que endurecer la normativa de protección contra incendios en fachadas y paredes interiores. Y el 86% estaría dispuesto a asumir una mayor inversión en materiales si estos aumentan la protección de la vivienda en caso de incendio.
- Alto desconocimiento en la población sobre la normativa y el riesgo de incendio en viviendas.
- El 30% cree que las paredes interiores que desaparecieron en el incendio a día de hoy estarían prohibidas, cuando no es así.
- La fachada del edificio no estaría permitida a día de hoy, es algo que solo el 60% sabe, el 40% cree que sigue estando permitida.
- Solo el 60% de los entrevistados sabe que el número de incendios en viviendas en España supera los 50 casos al día.

INCENDIO DE CAMPANAR

- Hasta qué punto estás de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones



Preguntados sobre la valoración de la normativa sobre la resistencia al fuego de los materiales que componen un edificio:

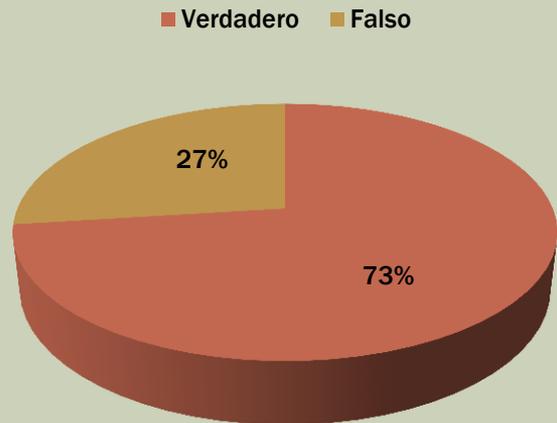
9 de cada 10 cree que habría que endurecer la normativa de protección contra incendios en fachadas y paredes interiores.

El 86% estaría dispuesto a asumir una mayor inversión en materiales si estos aumentan la protección de la vivienda en caso de incendio.

INCENDIO DE CAMPANAR

- Según tu opinión, ¿las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas?

La fachada del edificio de Campanar tenía tres capas de diferentes materiales en la fachada, tras el incendio solo quedó en pie el ladrillo cerámico

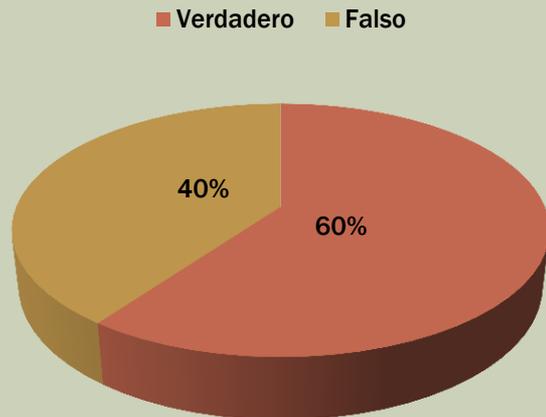


El 73% de los entrevistados, creen acertadamente, que fachadas y paredes del edificio estaban compuestas de diferentes materiales, pero que tras el incendio las únicas paredes que quedaron en pie fueron las de ladrillo cerámico.

INCENDIO DE CAMPANAR

- Según tu opinión, ¿las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas?

La normativa actual no permite el revestimiento metálico del edificio de Campanar

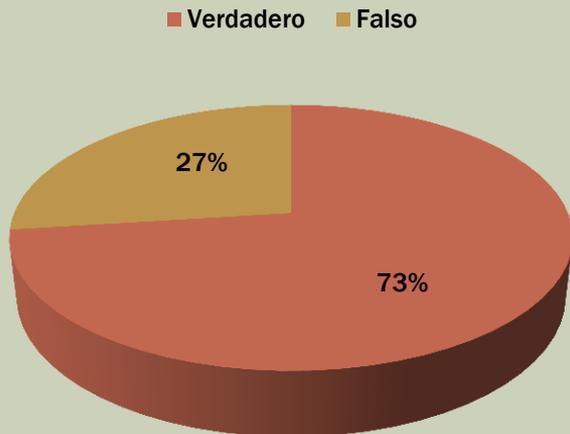


La fachada no estaría permitida a día de hoy, es algo que solo el 60% sabe, el 40% cree que sigue estando permitida.

INCENDIO DE CAMPANAR

- Según tu opinión, ¿las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas?

Las paredes interiores del edificio de Campanar eran de entramado autoportante y placa de yeso laminado

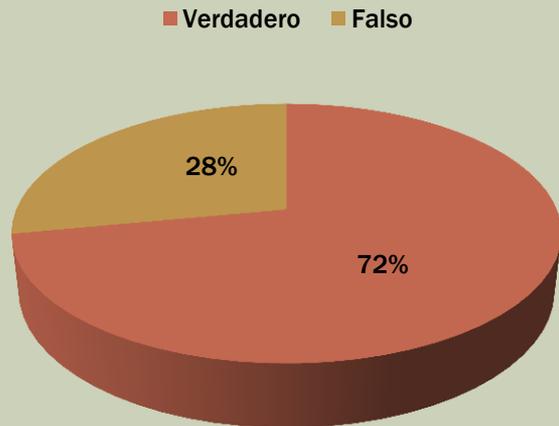


El 73% de los entrevistados, creen acertadamente, que las paredes interiores del edificio eran de placa de yeso laminado.

INCENDIO DE CAMPANAR

- Según tu opinión, ¿las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas?

La normativa actual permite las paredes interiores empleadas en el edificio de Campanar

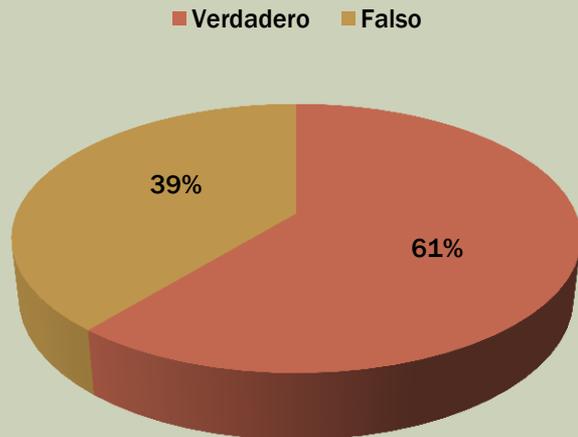


Casi el 30% de los entrevistados cree que las paredes interiores que desaparecieron en el incendio no estarían permitidas, cuando sí lo están.

INCENDIO DE CAMPANAR

- Según tu opinión, ¿las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas?

En España se producen más de 50 incendios al día en viviendas



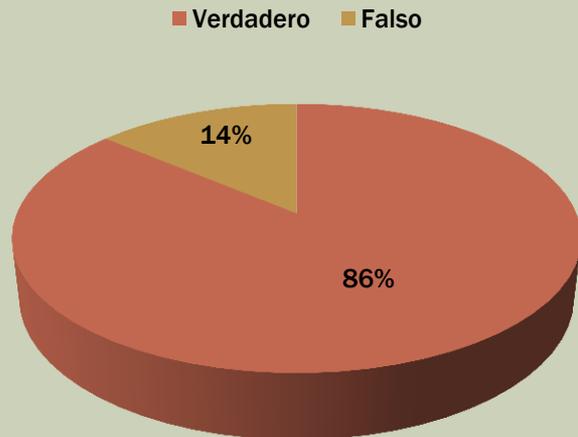
Solo el 60% sabe que el número de incendios en viviendas en España supera los 50 casos al día*.

*Informe APTB (Asociación Profesional de Técnicos de Bomberos) y Fundación Mapfre.

INCENDIO DE CAMPANAR

- Según tu opinión, ¿las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas?

La mayor parte de los incendios que se declaran en viviendas se producen en el interior

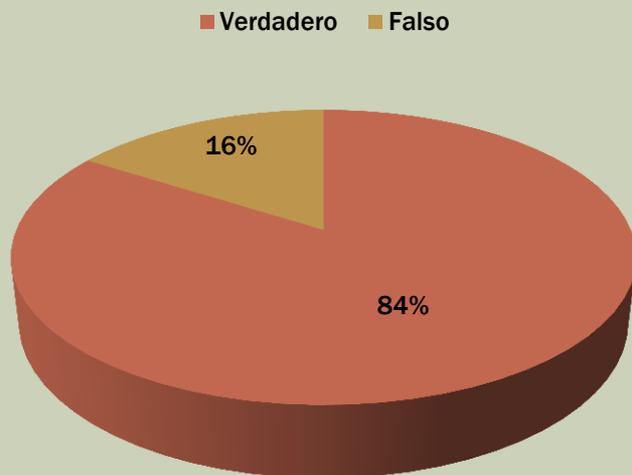


El 87% es consciente de que la mayor parte de los incendios en hogares se producen en el interior.

INCENDIO DE CAMPANAR

■ Según tu opinión, ¿las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas?

Según el protocolo de bomberos, en caso de incendio si no se puede salir hay que encerrarse en un habitación con ventana para ser visible



El 84% sabe que en caso de incendio, si no puede abandonarse la vivienda y el edificio, el protocolo de los bomberos indica que hay que encerrarse en una habitación con salida al exterior para poder ser visto y con acceso a agua (baño/cocina), y tapar los huecos de las puertas con toallas húmedas.



HISPALYT

CERÁMICA PARA CONSTRUIR

C/ ORENSE, 10 - 2ª PLANTA

OFICINAS 13-14

28020 MADRID

TELÉFONO: 917 709 480

E-MAIL: HISPALYT@HISPALYT.ES